



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2021 № 103-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.12.2018 № 1011/46 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Лобня - аэропорт Шереметьево», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 26.02.2021 № 75-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 02.03.2021 № 6:

1. В целях строительства объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Лобня-аэропорт Шереметьево» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

006493 *

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Лобня Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

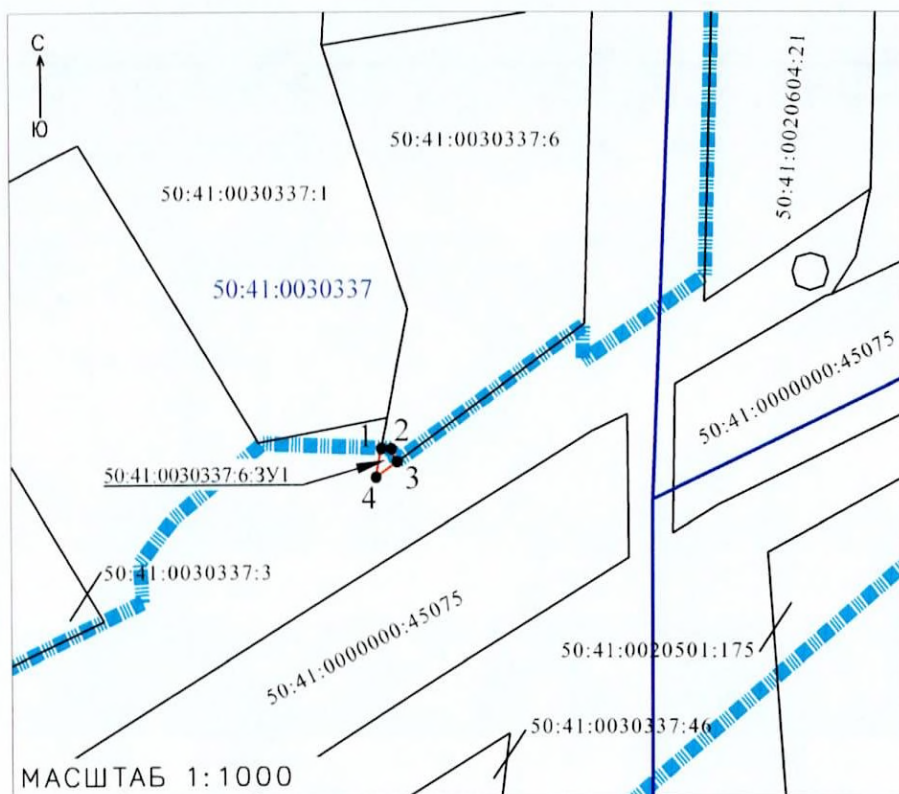
5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова



МАСШТАБ 1:1000

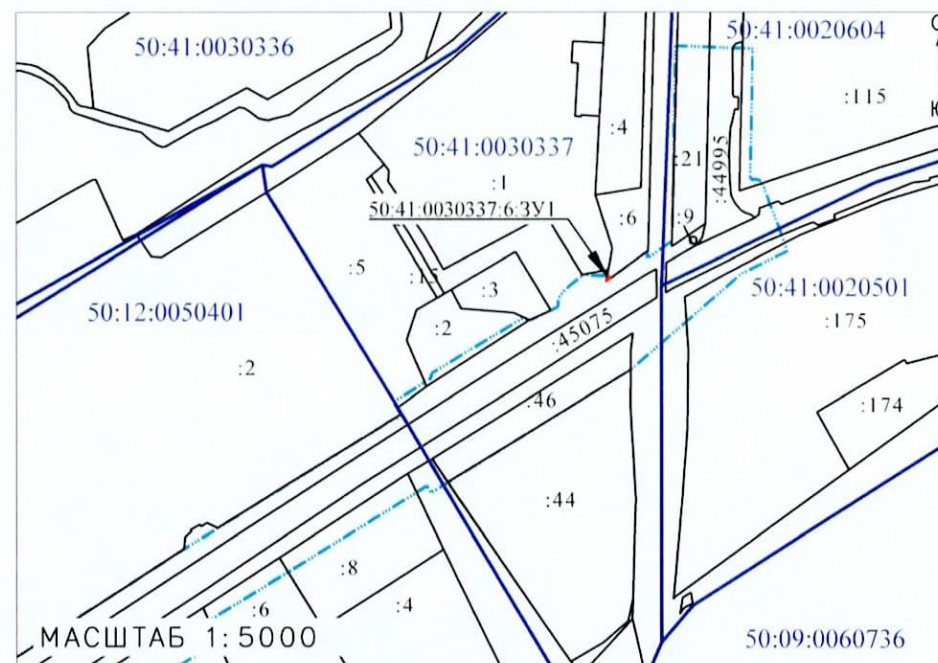
Условный номер земельного участка		
50:41:0030337:6:ЗУ1		
Площадь земельного участка 6 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	497040,21	2184783,97
2	497040,16	2184785,35
3	497038,43	2184786,12
4	497036,36	2184783,21
1	497040,21	2184783,97

Система координат - МСК-50, зона 2

СХЕМА

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 18.03.2021 № 103-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 26.02.2021 № 75-Р



МАСШТАБ 1:5000

Условные обозначения

- граница зоны размещения линейного объекта регионального значения - автомобильной дороги "Лобня - аэропорт Шереметьево"
- границы образуемого земельного участка;
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- новая характеристная точка границы земельного участка и ее номер;
- 50:41:0030337:6:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- 50:41:0030337:6 - кадастровый номер земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 50:41:0030337 - номер кадастрового квартала.

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ш. Шереметьевское, дом 7.	земли населённых пунктов	территория производственной базы; для иных видов жилой застройки	-	50:41:0030337:6	Димитрова Ирина Викторовна	Запись регистрации от 26.03.2018 № 50:41:0030337:6-50/041/2018-6	2672 (Две тысячи шестьсот семьдесят два)	6 (Шесть)	Собственность